

2016



Inversiones Ganaderas AGROFUR I

INSTRUMENTO FINANCIERO DE MEDIANO PLAZO
CON RENTA ANUAL EN KILOS DE NOVILLO (INML)





Quienes somos



Donde invertimos



Nuestro proyecto
compartido



En que contexto

Quienes somos



Estancia San Carlos de Corazzi S.A. es una empresa con más de 30 años de experiencia en los mercados agrícolas y ganaderos tanto nacionales como internacionales.

Con la marca propia *Cabaña Los 5 Ombúes*, se realizaron exportaciones de carne a Alemania, España, Rusia y Chile. Además de los tradicionales negocios agropecuarios se producen reproductores bovinos Aberdeen Angus negros y colorados.

Los negocios agropecuarios los realiza sobre una base de campos propios en el oeste de Buenos Aires y en General Belgrano también provincia de Buenos Aires mas campos de terceros en ambas regiones apoyándose sobre la base estructural de lo propio.



Simpleza S.A. es una empresa de producción y servicios, que desde hace 15 años diseña, dirige, implementa y gerencia negocios agroindustriales.

El equipo está formado por reconocidos técnicos en el sector de los agro negocios, con experiencia y participación en proyectos en Argentina, Uruguay, Bolivia, Brasil con así también en Rusia y Ucrania.

Donde invertimos

El foco de nuestras inversiones está orientado a la producción de alimentos para el mundo. En esta oportunidad hemos convergido en un proyecto que pretende cumplir nuestros objetivos logrando un volumen interesante para nosotros y para todos los socios estratégicos que nos acompañan en el proyecto, entre ellos destacamos a los inversores, contratistas, proveedores de insumos, empleados, etc.

Estamos abocados a un proyecto de mayor envergadura y para ello hemos comenzado a trabajar



en el campo “Establecimiento Los Sauce” ubicado en Gorch partido de Las Flores provincia de Buenos Aires. Uno de los motivos que le da potencia al negocio es la cercanía a la Capital Federal (230 km) donde se encuentran los mayores consumos de carne vacuna.

Nos hemos concentrado en la Cuenca del Salado debido a que ambas empresas tienen su estructura allí y al mismo tiempo el know how de la zona está adquirido, pudiendo de esta forma comenzar a trabajar de manera eficiente sin perder tiempos de aprendizaje.

Establecimiento Los Sauces

El campo tiene unas 1200 hectáreas de las cuales se dividen en 400 hectáreas con potencial agrícola y 800 hectáreas ganaderas siendo cada bloque destino de distintos proyectos de inversión.

Las hectáreas ganaderas hoy se encuentran con pastos naturales de alta calidad como rye grass aspecto que garantiza y muestra el ambiente de calidad de los lotes. Al mismo tiempo se están realizando las labores correspondientes a la implantación de verdeos de invierno para aumentar el potencial de receptividad del establecimiento destinado a ganadería.

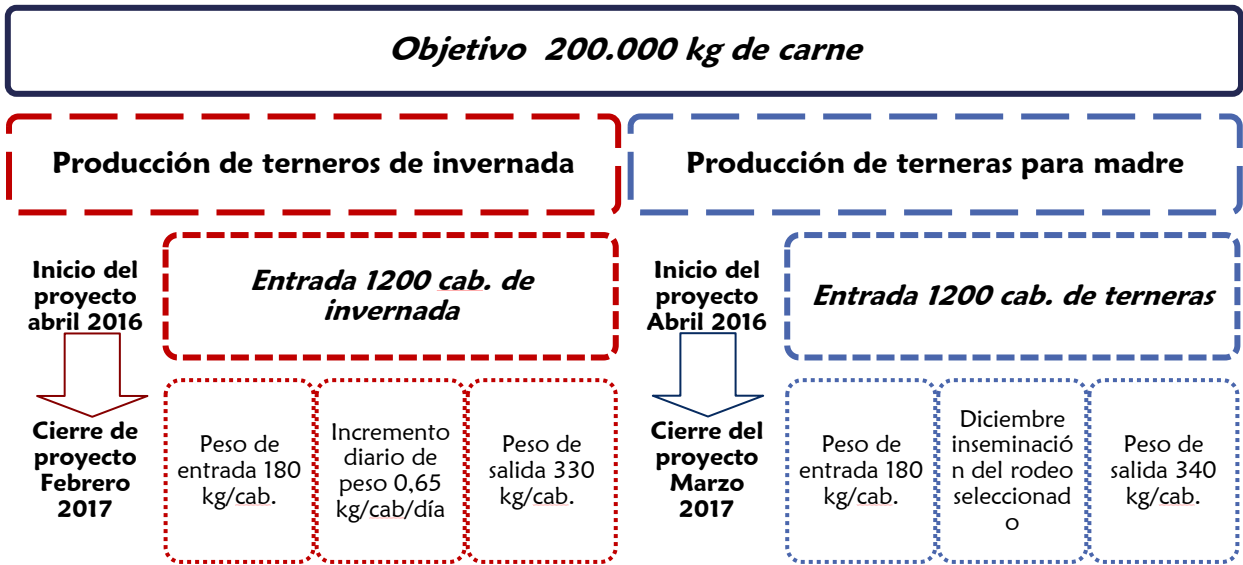
Nuestro Proyecto Compartido.

El vehículo legal para instrumentar la inversión en AGROFUR I es un contrato de mutuo entre las partes con las siguientes características:

- Monto Mínimo: \$ARS 300.000 por contrato.
- Moneda de aporte y liquidación: \$ARS equivalentes a Índice Novillo Mercado de Liniers (INML)
- Plazo Mínimo: 2 años.
- Plazo Máximo: 5 años.

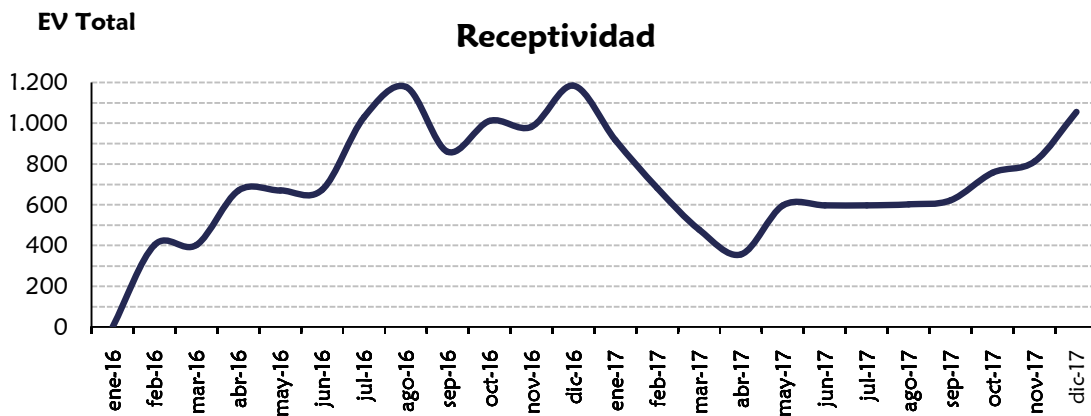
Tasa de Retorno: 7% anual acumulable en kilos de INML (Plazo 3 a 5 años) – 6% anual acumulable en kilos de INML (Plazo 2 años).

Modelos productivos



El planteo anterior se realizará sobre la base de los siguientes recursos forrajeros, los cuales generan la siguiente receptividad evaluada en equivalente vaca (EV.)

- Rye grass natural,
- Rye grass promocionado,
- Rastrojos de maíz ,
- Verdeos de invierno,
- Verdeos de verano,
- Suplementación específica.



En qué contexto.

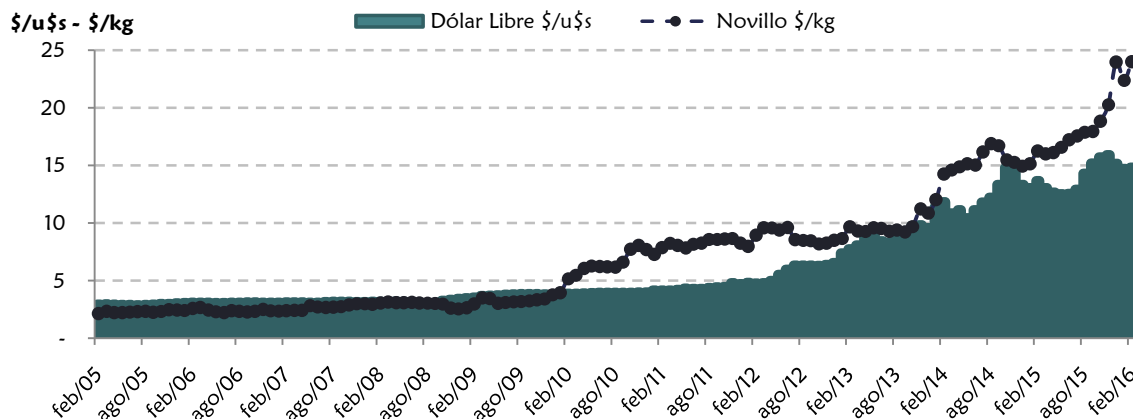
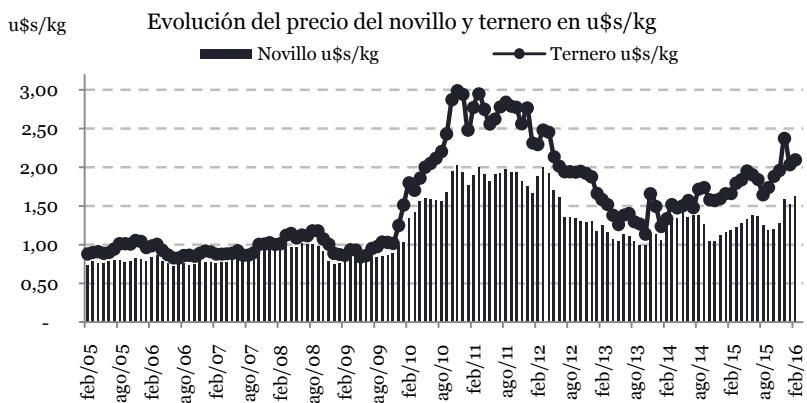
El mundo sigue creciendo y necesitando de alimentos y sobre todo de calidad. Es claro que en este último año se ha disminuido la velocidad del crecimiento económico, en ese escenario la carne es y seguirá siendo uno de los alimentos buscados en todos los mercados mundiales.

Por otro lado Argentina, de la mano de la nueva administración, se estará reincorporando al mundo antes descrito brevemente y podremos no solo recuperar mercados perdidos sino también explorar nuevos como es el caso de Arabia Saudita por nombrar alguno.

Por otro lado, los vaivenes de nuestra macroeconomía hace que muchos de nosotros busquemos inversiones que nos permitan además de ganar dinero poder resguardar nuestros activos y es por ellos, como se puede ver en los siguientes gráficos que la ganadería brinda esa oportunidad.

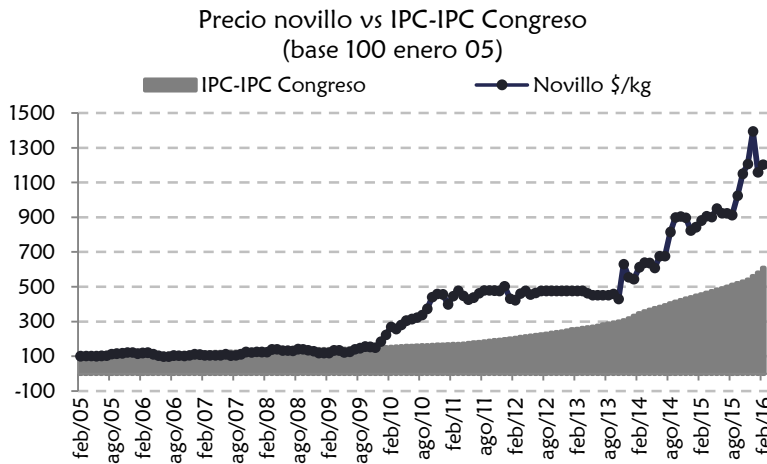
El negocio que estamos planteando está enfocado en la venta de novillos/novillos y es sumamente interesante

como se mueven los precios de estos versus la moneda dura que todos usamos de comparación como es el dólar. El siguiente gráfico muestra la evolución de ambas variables siendo la del precio del novillo superior a la del dólar.



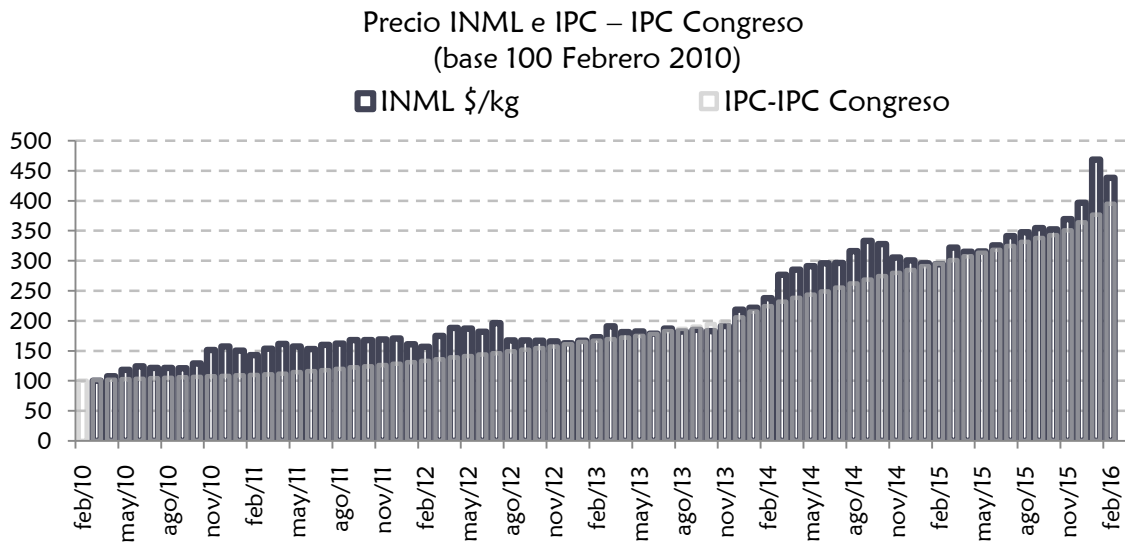
Claramente ha sido un resguardo de las inversiones, independientemente de la moneda en la que se mida. Aún haciendo el análisis comparativo de la evolución del Índice de

Novillo Mercado de Liniers (INML) contra la inflación tomando usando como base 100 febrero 2005.



Independientemente del período que consideremos, se puede observar claramente en los siguientes gráficos que la evolución del precio de novillo y del INML (variable de ajuste del proyecto) tienen un resultado superador a la evolución de la inflación, usando de referencia en estos gráficos la inflación del

congreso.



De esta manera, podemos afirmar que las inversiones ganaderas han resultado en la coyuntura pasada una alternativa muy superadora a otras inversiones. En este sentido, sumándole las características mencionadas inicialmente de la coyuntura actual, podemos afirmar que la misma potencia los resultados de este negocio en Argentina.

Estaremos atentos a cualquier consulta y encantados de que nos acompañen en este proyecto para trabajar en conjunto y buscar un beneficio mutuo.

Contacto: agrofur.ganaderia@gmail.com

Anexo:

